

Algemene huurvoorwaarden zakelijke markt

Versie: 7 mei 2025



vermaat

Algemene huurvoorwaarden zakelijke markt

Versie: 7 mei 2025

De onderstaande algemene huurvoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Vermaat Amsteldok en de huurder, op basis waarvan Vermaat Amsteldok (een deel van) het gebouw ter beschikking stelt aan de huurder. Afwijking van de Algemene Huurvoorwaarden is slechts geldig indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Vermaat Amsteldok.

1. Algemene bepalingen: Definities

1.1 **Vermaat Amsteldok:** de voor het publiekopengestelde ruimten in het Vermaat Amsteldok gebouw aan de Amsteldijk 166 te Amsterdam, inclusief de buitenruimte en parkeerfaciliteiten.

1.2 **Evenement:** besloten georganiseerde gebeurtenis in het Vermaat Amsteldok gebouw.

2. Toepasselijkheid

2.1 Deze voorwaarden gelden voor huurovereenkomsten tussen Vermaat Amsteldok en de huurder.

2.2 Op zakelijke huurovereenkomsten zijn ook de algemene voorwaarden voor pandgebruikers van Amsteldok van toepassing.

2.3 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

3. Informatie over het gehuurde

3.1 De huurder is verplicht aan Vermaat Amsteldok alle informatie te geven waarover hij beschikt voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Vermaat Amsteldok deze informatie nodig heeft. Hieronder valt in ieder geval informatie over het doel, de doelgroep en het gebruik van het gehuurde.

3.2 Vermaat Amsteldok zal aan de huurder alle informatie geven waarover zij beschikt, voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat de huurder deze informatie nodig heeft.

3.3 De huurder mag de goede naam en faam van Vermaat Amsteldok en de in het pand gevestigde andere bedrijven, waaronder maar niet beperkt tot, WPP en haar dochterondernemingen, niet schaden.

4. Opties

4.1 Vermaat Amsteldok kan aan een potentiële huurder een optie verstrekken middels een daartoe strekkende eenzijdige schriftelijke verklaring. Alle aanvragen worden beoordeeld door hoofdgebruiker van het pand, zij hebben het recht om een aanvraag te weigeren zonder opgave van reden.

4.2 Totdat er een huurovereenkomst tot stand is gekomen is Vermaat Amsteldok gerechtigd iedere optie en huuraanbod te allen tijde te herroepen zonder dat de Vermaat Amsteldok gebonden is enige schadevergoeding te betalen, bijvoorbeeld indien grootschalige evenementen, noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden e.d., daartoe aanleiding geven, onder gehoudenheid van restitutie van het reeds betaalde.

4.3 Vermaat Amsteldok kan in de hiervoor genoemde gevallen de optie annuleren, onverminderd haar recht op schadevergoeding, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat daardoor enige schadelijktigheid voor Vermaat Amsteldok ontstaat.

5. Te huur

5.1 Te huur zijn ruimtes in Amsteldok en het parkeerterrein ten behoeve van het parkeren van voertuigen (parkeerplaatsen kunnen vooraf niet worden gereserveerd).

5.2 Als huurtijden gelden in beginsel 08.00 tot 24.00 uur tenzij anders is overeengekomen. Afwijkende tijden (mits met schriftelijke toestemming van Vermaat Amsteldok) kunnen extra in rekening worden gebracht. Het dakterras van Cloud9 is niet toegankelijk na 21:00 uur en toegangsdeuren naar dit terras moeten dan gesloten zijn.

5.3 De bediening van de technische apparatuur van Vermaat Amsteldok, als mede het betreden van de dienst ruimten, mag uitsluitend door personeel van Vermaat Amsteldok geschieden. Ruimtes in het pand buiten het gehuurde en daartoe behorende faciliteiten zijn nadrukkelijk niet toegankelijk.

6. Betalingscondities

6.1 De totale prijs bestaat uit de huurprijs en de kosten voor additionele producten en diensten.

6.2 De betalingstermijnen bedraagt 14 kalenderdagen.

6.3 De prijzen die genoemd worden door Vermaat Amsteldok zijn gebaseerd op het huidige prijspeil. Prijswijzigingen zijn voorbehouden en kunnen onder meer ontstaan door veranderingen in het programma, wijzigingen in het aantal gasten en/of wijzigingen in de tijden en/of de dagen van het evenement.

7. Annulering door de huurder

7.1 Tenzij de huurovereenkomst door huurder wordt geannuleerd, blijft de huurder de totale huurprijs zoals contractueel overeengekomen, verschuldigd. Dit is ook het geval indien de huurder, om welke reden dan ook, van de huur geen gebruik maakt.

7.2 De huurder heeft het recht om de overeengekomen huurovereenkomst in de periode voor het evenement te annuleren. De prijs wordt dan volgens onderstaande percentages verminderd, doch een gedeelte blijft verschuldigd.

- a) bij een annulering meer dan 3 maanden voor de ingangsdatum zal geen vergoeding verschuldigd zijn;
- b) bij een annulering meer dan 2 maanden, maar minder dan 3 maanden voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 15 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- c) bij een annulering meer dan één maand, maar minder dan 2 maanden voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 35 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- d) bij een annulering meer dan 14 dagen, maar minder dan één maand voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 60 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- e) bij een annulering meer dan 7 dagen, maar minder dan 14 dagen voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 85 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- f) bij een annulering minder dan 7 dagen voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 100 procent van de reserveringswaarde te vergoeden.
- g) annuleringsvoorwaarden voor additionele diensten zijn van kracht, deze worden vermeld in de betreffende offertes.

8. Definitief aantal personen

8.1 Het aantal gasten dat 5 werkdagen voor het evenement bij Vermaat Amsteldok bekend is, geldt als minimum aantal voor de eindfactuur.

8.2 Indien er op de dag van de bijeenkomst minder gasten aanwezig zijn dan bevestigd, wordt het voorgerecalculeerde bedrag voor eten en dranken doorberekend aan de huurder.

9. Afname faciliteiten en diensten door de huurder

9.1 Vermaat Amsteldok biedt (middels vaste toeleveranciers) onderstaande diensten en faciliteiten aan.

- a) Schoonmaak en vuilafvoer;
- b) Catering;
- c) Additionele of aangepast meubilair, inrichting en aankleding;
- d) Beveiliging, EHBO en BHV;
- e) Technische dienst en technische installaties;
- f) ICT en AV apparatuur.

Voor zover de huurder gebruik wenst te maken van zulke diensten en faciliteiten of voor zover deze nodig zijn, worden deze in beginsel bij Vermaat Amsteldok betrokken. Het is de huurder uitdrukkelijk niet toegestaan zelf of via derden voor deze diensten en faciliteiten te zorgen zonder schriftelijke toestemming van Vermaat Amsteldok.

10. Reclame

10.1 Het is de huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van Vermaat Amsteldok, borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of andere voorwerpen aan te (doen) toebrengen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vermaat Amsteldok.

10.2 Het is de huurder evenmin toegestaan de in Vermaat Amsteldok aanwezige uitingen te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.

11. Ontruiming bij calamiteiten

11.1 Bij calamiteiten is de huurder gehouden de instructies van de functionarissen van Vermaat Amsteldok op te volgen. De functionarissen van Vermaat Amsteldok zijn gerechtigd in geval van calamiteit over te gaan tot ontruiming van het gehuurde.

11.2 Vermaat Amsteldok heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit respectievelijk ter voorkoming van (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de accommodatie bevindende personen van Vermaat Amsteldok te laten verwijderen, dan wel bedoelde personen toe te laten tot de verhuurde ruimten.

11.3 Vermaat Amsteldok is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor de huurder daardoor mochten ontstaan. De huurder vrijwaart Vermaat Amsteldok volledig tegen eventuele aanspraken te dien aanzien van derden jegens Vermaat Amsteldok.

12. Staat van onderhoud en oplevering van het gehuurde

12.1 Het is de huurder niet toegestaan enige verandering in, of toevoeging aan, de gehuurde ruimte(s) of de inrichting daarvan aan te doen brengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vermaat Amsteldok.

12.2 De huurder zal het gehuurde op het einde van de huurperiode in de oorspronkelijke staat opleveren, zonder beschadigingen of vermissingen.

12.3 Heeft de huurder het gehuurde niet op het einde van de huurperiode ontruimt en/of in de oorspronkelijke staat teruggebracht, dan is Vermaat Amsteldok gerechtigd de zaak in de oorspronkelijke staat terug te laten brengen of te (laten) ontruimen voor rekening en risico van de huurder, zonder dat een ingebrekestelling nodig is.

13. Opzegging en annulering van de huurovereenkomst door Vermaat Amsteldok

13.1 Vermaat Amsteldok is bevoegd bij niet nakoming van enige verplichting uit de Algemene huurvoorwaarden door de huurder en tevens bij niet-nakoming van enige wettelijke voorschriften door de huurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Zonder dat Vermaat Amsteldok verantwoordelijk kan worden gesteld voor eventueel geleden schade.

13.2 Vermaat Amsteldok is tevens bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen in geval van faillissement, surseance van betaling of staking of overdracht van de onderneming van de huurder. Besluit Vermaat Amsteldok (nog) niet tot opzegging over te gaan dan zijn de verschuldigde bedragen met betrekking tot de gesloten huurovereenkomst direct opeisbaar.

13.3 Bij dreiging van verstoring van de openbare orde is Vermaat Amsteldok gerechtigd de huurovereenkomst op te zeggen of te annuleren.

13.4 Indien Vermaat Amsteldok wegens overmacht niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, kan zowel Vermaat Amsteldok als de huurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen. Vermaat Amsteldok dient wel de dan reeds gedane betalingen met betrekking tot de overeenkomst te restitueren, evenwel onder aftrek van de reeds door haar gemaakte kosten, met dien verstande dat de huurder geen aanspraak heeft op terugbetaling van de reeds vervallen huurtermijnen. De huurder blijft in zodanig geval bovendien volledig aansprakelijk voor betaling van eventueel reeds vervallen maar nog niet betaalde huurtermijnen.

13.5 Vermaat Amsteldok is niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voor de huurder c.q. voor derden voortvloeiende schade.

14. Waarborgsom en tussentijdse betaling

14.1 Vermaat Amsteldok kan te allen tijde van de opdrachtgever, als waarborg, betaling van een voorschot verlangen ter hoogte van 40% van de reserveringswaarde minus eventuele reeds verrichte tussentijdse betalingen. Ontvangen voorschotten worden deugdelijk geadministreerd; zij dienen uitsluitend tot zekerheid voor Vermaat Amsteldok en gelden uitdrukkelijk niet als gerealiseerde omzet.

14.2 Vermaat Amsteldok kan telkens tussentijdse betalingen verlangen van inmiddels verleende diensten.

Vermaat Amsteldok, Amsterdam